

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Chynów nieruchomości poł. w obrębie Biowet - Drwalew gm. Chynów.

1. *Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*  
Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 1/32 położona jednostce ewidencyjnej 140603\_2 Chynów, obręb 0066 Biowet - Drwalew, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00087730/3.  
Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
2. *Powierzchnia nieruchomości.*  
1,3503 ha
3. *Opis nieruchomości.*  
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w obrębie Biowet - Drwalew, gm. Chynów
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*  
Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chynów znak: GP.6724.306.2019 z dnia 8 sierpnia 2019 roku działka nr 1/32 położona w obrębie ewidencyjnym 0066 Biowet – Drwalew, jednostce ewidencyjnej 140603\_2 Chynów znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 10.3.1-19R – tereny rolne upraw polowych, 10.3.1-15R - tereny rolne upraw polowych, 10.3.1-18R - tereny rolne upraw polowych, 10.4.1-1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, 10.5.8-6WS – tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny.
5. *Cena nieruchomości.*  
Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi 120 177,00 zł.  
Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego wynosi 84 400,00 zł.
6. *Forma zbycia* – zbycie w formie darowizny zgodnie z art. 13 ust. 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. *Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości* przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
8. *Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

STAROSTA  
*Krzysztof Ambroziak*  
Krzysztof Ambroziak